

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 33, ул. Лермонтова, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|---|
| 1. Год постройки – 1979 год; | 6. Материал стен – панельный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 1436,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 832,10 кв.м.; | 8. Количество квартир – 63; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3225,30 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 336,6. | 10. Общая площадь квартир – 2888,7 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
 - Напряушкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы, пластиковые трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Удовлетворительное	не требуется
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.4.	лестничные марши и	железобетонные	удовлетворительное	не требуется

	площадки	плиты		
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	неровности	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, Окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется
4.7.	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____ Пометников С.А.

_____ Напрюшкина Н.С.